

# **LONGVIE**

*Sustentable*

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

## **RESEÑA INFORMATIVA**

### **1. Breve Comentario sobre actividades**

El presente estado financiero cubre el período enero-septiembre de 2018 y arroja una pérdida para los nueve meses de \$ 6.286.931.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de una pérdida de \$ 5.929.515.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de una ganancia de \$ 14.793.473.- y \$ 24.407.098.- respectivamente, se aprecia una disminución substancial en los resultados. Durante el tercer trimestre del ejercicio, el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue una pérdida de \$12.361.728.- frente a una pérdida de \$ 13.054.837. para el mismo periodo de 2017. En el periodo enero-septiembre de 2018 la facturación se incrementó en un 1.7% y hubo una disminución del 24% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2017.

El período bajo análisis continuó marcando por importantes movimientos negativos de variables macroeconómicas como el tipo de cambio y las altas tasas de interés repercutiendo fuertemente en el nivel de actividad general e inflación proyectados, con sus consecuencias especialmente en la demanda de bienes durables y otros. El peso argentino sufrió una fuerte devaluación en el orden del 113% y el nivel de inflación interanual llegó al 40%. La tasa de interés superó el 75%, repercutiendo fuertemente en el costo de las diversas fuentes de financiación para capital de trabajo. Todo esto consolidó un escenario recesivo, terminando de sellar una fuerte retracción del mercado, que las ventas al consumidor por parte de las cadenas comerciales hayan sufrido caídas importantes, y dificultades en la cadena de pagos.

En este marco muy desfavorable, el nivel de facturación para el trimestre, medida en pesos nominales, tuvo un incremento del 6.8% y las unidades facturadas sufrieron una caída del 24%. Estas cifras comparadas con el mismo período del año anterior, no son suficientes para cubrir el nivel de inflación mencionado anteriormente y generando una fuerte caída de márgenes.

Continuamos trabajando en la optimización de los niveles de utilización de la capacidad fabril disponible en las tres plantas industriales y decidimos comenzar con un proceso de reestructuración. Logramos mantener firme la fuerte reducción en los gastos generales, que venimos realizando desde comienzos de año. Los gastos administrativos y comerciales se mantuvieron casi sin variación en términos nominales.

La incidencia negativa del resultado financiero es muy importante y se encuentra en niveles preocupantes. Es necesario que de manera urgente, el gobierno logre bajar la inflación, las tasas de interés y estabilizar el tipo de cambio.

## 2. Estructura Patrimonial Consolidada Comparativa :

(Longvie S.A.S., Colombia, inició operaciones en Mayo 2016)

	Actual 3° Trimestre 30/09/2018	Anterior 3° Trimestre 30/09/2017	Anterior 3° Trimestre 30/09/2016	Anterior 3° Trimestre 30/09/2015	Anterior 3° Trimestre 30/09/2014
ACTIVO CORRIENTE	827.331.937	694.276.262	548.052.394	473.353.554	269.421.248
ACTIVO NO CORRIENTE	115.404.798	99.900.162	105.478.911	89.755.877	99.667.678
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>942.736.735</b>	<b>794.176.424</b>	<b>653.531.305</b>	<b>563.109.431</b>	<b>369.088.926</b>
PASIVO CORRIENTE	586.158.053	446.046.096	225.114.781	278.086.455	130.992.008
PASIVO NO CORRIENTE	64.262.892	32.848.462	111.226.677	34.482.340	66.832.525
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>650.420.945</b>	<b>478.894.558</b>	<b>336.341.458</b>	<b>312.568.795</b>	<b>197.824.533</b>
PATRIMONIO NETO	292.315.790	315.281.866	317.189.846	250.540.636	171.264.393
<b>TOTAL PASIVO/PATRIM</b>	<b>942.736.735</b>	<b>794.176.424</b>	<b>653.531.305</b>	<b>563.109.431</b>	<b>369.088.926</b>

0

## 3. Estructura de Resultados Consolidados Comparativa

(Longvie S.A.S., Colombia, inició operaciones en Mayo 2016)

	Actual 3° Trimestre 30/09/2018	Anterior 3° Trimestre 30/09/2017	Anterior 3° Trimestre 30/09/2016	Anterior 3° Trimestre 30/09/2015	Anterior 3° Trimestre 30/09/2014
Resultado Operat Ordin.	52.611.987	37.870.661	77.660.028	122.053.266	46.404.830
Resultados Financieros	(54.954.102)	(9.414.370)	7.569.168	3.865.410	(3.573.598)
Otros Ingresos y Egresos	(3.587.400)	(4.049.193)	(3.202.974)	(1.594.014)	3.229
Impuesto a las Gcias	(357.416)	(9.613.625)	(28.826.829)	(44.455.973)	(15.273.618)
<b>Resultado Neto</b>	<b>(6.286.931)</b>	<b>14.793.473</b>	<b>53.199.393</b>	<b>79.868.689</b>	<b>27.560.843</b>

## 4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	3° Trimestre 30/09/2018	3° Trimestre 31/9/2017	3° Trimestre 30/09/2016	3° Trimestre 30/09/2015	3° Trimestre 30/09/2014
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	(9.838.471)	(50.191.443)	(73.018.822)	17.839.257	27.358.023
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(10.903.110)	(11.169.691)	(28.471.865)	(5.289.376)	(31.023.308)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	1.347.637	65.164.844	74.180.077	3.781.800	9.956.303
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>(19.393.944)</b>	<b>3.803.710</b>	<b>(27.310.610)</b>	<b>16.331.681</b>	<b>6.291.018</b>

## 5. Índices (Estados Consolidados)

	Actual 30/09/2018 (9 meses)	Anterior 30/09/2017 (9 meses)	Anterior 30/09/2016 (9 meses)	Anterior 30/09/2015 (9 meses)	Anterior 30/09/2014 (9 meses)
Liquidez	1,41	1,56	2,43	1,70	2,06
Solvencia	0,45	0,66	0,94	0,80	0,87
Inmovilización del Capital	0,12	0,13	0,16	0,16	0,27

## 6. Datos Estadísticos Consolidados\* (En unidades físicas)

(Longvie S.A.S., Colombia, inició operaciones en Mayo 2016)

	2018	2017	2016	2015	2014
	Acum. Ene/ Sep	Acum. Ene/ Sep	Acum. Ene/ Sep	Acum. Ene/ Sep	Acum. Ene/ Sep
<b>Volumen Producción</b>					
<b>P.Terminados</b>	<b>163.681</b>	<b>240.169</b>	<b>214.566</b>	<b>286.968</b>	<b>195.566</b>
<b>Volumen de Ventas</b>					
<b>Mercado Local Prod Propia</b>	181.981	240.341	236.601	291.986	221.015
<b>Mercado Local Reventa</b>	3.444	4.942	5.118	6.338	5.926
<b>Exportación*<sup>1</sup></b>	2.435	1.107	2.109	3.021	3.483
<b>Total</b>	<b>187.860</b>	<b>246.390</b>	<b>243.828</b>	<b>301.345</b>	<b>230.424</b>

\*<sup>1</sup> Neto de operaciones intragrupo no trascendidas a terceros

## 7. Perspectivas

Creemos que los niveles de mercado actuales han llegado a un mínimo y confiamos que en los próximos meses comience una lenta recuperación.

MALACCORTO, JAMBRINA Y  
ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.11.18

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

# ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

- **Ejercicio Económico Nro. 80 - Iniciado el 1ro. de enero de 2018**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038


Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**


Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
<b>TOTAL</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>

**Capital al 30.09.18 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17 y 30.09.18.**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			<b>153.641.513</b>

  
Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora


  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.11.18


  
Raúl M. Zimmermann  
Presidente

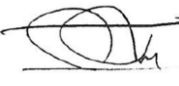
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 de septiembre de 2018**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

<b>A C T I V O</b>	<b>30.09.18</b>	<b>31.12.17</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 17 y 20)	109.241.019	87.321.550
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 20)	305.106.364	290.246.825
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	412.984.554	425.200.903
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>827.331.937</b>	<b>802.769.278</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.837.492	1.243.143
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	13.975.422	1.913.203
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	97.910.166	102.169.641
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	1.681.718	1.681.718
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>115.404.798</b>	<b>107.007.705</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>942.736.735</b>	<b>909.776.983</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 20)	196.716.289	202.612.086
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	323.397.519	163.946.478
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	11.151.217	5.509.835
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	54.893.028	55.004.384
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>586.158.053</b>	<b>427.072.783</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	53.908.090	176.903.667
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	8.682.195	5.241.535
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7)	1.012.607	1.111.087
Pasivos Sociales	660.000	
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>64.262.892</b>	<b>183.256.289</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>650.420.945</b>	<b>610.329.072</b>
<b>Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)</b>		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Reserva Legal	18.736.979	18.736.979
Reserva Facultativa	127.228.778	128.201.556
Diferencia conversión Sociedades Controladas	(1.004.549)	(159.359)
Resultados del Periodo	(6.286.931)	(972.778)
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>292.315.790</b>	<b>299.447.911</b>
<b>Total</b>	<b>942.736.735</b>	<b>909.776.983</b>

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 09.11.18

  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2018  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)


	<b>30.09.18</b>	<b>30.09.17</b>
	\$	\$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	1.007.961.979	982.515.589
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(783.404.236)	(776.915.419)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>224.557.743</b>	<b>205.600.170</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(124.064.117)	(121.802.321)
Gastos de administración (Nota 21)	(47.881.639)	(45.927.188)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>52.611.987</b>	<b>37.870.661</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Ingresos varios	11.709	63.888
Resultado venta bienes de uso	-	113.122
	<b>11.709</b>	<b>177.010</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	43.984.464	48.249.664
Diferencia de cambio	51.814.310	3.648.651
Resultado de inversiones	4.427.744	2.349.738
Instrumentos Financieros Derivados	-	-
Descuentos obtenidos	2.885.366	62.371
	<b>103.111.884</b>	<b>54.310.424</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(80.462.788)	(41.682.961)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	(59.821)	(63.279)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(60.610.698)	(5.462.515)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(2.569.735)	(29.047)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(145.980)	(52.518)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(2.725.780)	(2.369.282)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(11.491.184)	(14.065.192)
	<b>(158.065.986)</b>	<b>(63.724.794)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(54.954.102)</b>	<b>(9.414.370)</b>
<b>Otros gastos</b>		
Varios (Nota 21)	(8.049)	(65.103)
Gastos eventuales (Nota 21)	<b>(3.591.060)</b>	(4.161.100)
	<b>(3.599.109)</b>	<b>(4.226.203)</b>
<b>(Pérdida)/Ganancia antes de impuestos</b>	<b>(5.929.515)</b>	<b>24.407.098</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(357.416)	(9.613.625)
<b>(Pérdida) Ganancia neta del Periodo</b>	<b>(6.286.931)</b>	<b>14.793.473</b>

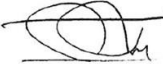
**Resultado por Acción "básico" al 30.09.18 (3° trimestre)**

(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del Periodo (pérdida)-ganancia	(6.286.931)	14.793.473
(3) Resultado del 3° Trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	(0,0409)	0,0963

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Canaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.11.18

  
Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

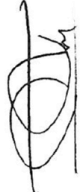
Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2018  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		Periodo finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Dif. de conversión Soc Art33 \$	RESULTADOS NO ASIGNADOS \$	30.09.18		30.09.17	
								Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$
<b>Saldo al inicio del Periodo</b>	153.641.513	-	153.641.513	18.736.979	128.201.556	(159.359)	(972.778)	299.447.911	300.604.332		
Destinado por Asambleas Ordinarias del 25 de abril de 2018 y 27 de abril de 2017											
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					(972.778)		972.778				
A Dividendos en efectivo											
A Dividendos en acciones											
Diferencia conversión Sociedades Controladas						(845.190)					
Ganancia del Periodo							(6.286.931)				
<b>Saldo al cierre del periodo</b>	<b>153.641.513</b>	<b>-</b>	<b>153.641.513</b>	<b>18.736.979</b>	<b>127.228.778</b>	<b>(1.004.549)</b>	<b>(6.286.931)</b>	<b>292.315.790</b>	<b>315.281.866</b>		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Camacho (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.11.18

  
Raúl M. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2018


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.18 \$	30.09.17 \$
(Pérdida)/Ganancia ordinaria	(6.286.931)	14.793.473
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	357.416	9.613.625
Amortización bienes de uso	15.213.273	13.165.595
Resultado por venta de bienes de uso	-	(113.122)
Intereses devengados sobre deudas	82.282.097	41.718.357
Diferencia de cambio sobre pasivos	60.610.698	5.462.515
Diferencia de cambio sobre activos	(51.814.310)	(3.648.651)
Incremento de otras provisiones	3.591.060	4.161.100
Incremento de provisión incobrables	4.596.040	-
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	19.722.097	(87.585.442)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(22.839.585)	(50.588.544)
Aumento de Deudas Comerciales	(34.974.511)	54.783.881
(Disminución) de Deudas impositivas y sociales	(6.753.512)	(6.715.546)
Aumento de otras provisiones	(150.400)	(4.232.645)
	63.553.432	(9.185.404)
Intereses pagados	(73.391.903)	(41.006.039)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones</b>	<b>(9.838.471)</b>	<b>(50.191.443)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(10.903.110)	(11.282.813)
Resultado por venta de bienes de uso	-	113.122
	<b>(10.903.110)</b>	<b>(11.169.691)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	212.173.438	160.402.618
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(150.825.801)	(65.237.774)
Amortización Obligaciones Negociables	(60.000.000)	(30.000.000)
Pago de dividendos	-	-
	1.347.637	65.164.844
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>(19.393.944)</b>	<b>3.803.710</b>
Efectivo y equivalente al inicio	87.321.550	45.904.565
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	41.313.413	2.420.052
Efectivo y equivalente al cierre	109.241.019	52.128.327
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>(19.393.944)</b>	<b>3.803.710</b>

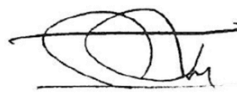
La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.11.18



Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3º de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La aplicación a partir del 1º de enero de 2018 de las modificaciones e interpretaciones dispuestas por las Normas NIIF no genera un impacto significativo en la presentación de la información de los estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBONINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Charnano



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda. En lo que resta del año 2018, la tasa acumulada trianual permanecerá superior al 100% mencionado precedentemente, y tanto las proyecciones disponibles como otros factores cualitativos y cuantitativos indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Mediante la RESOLUCIÓN (CPCE Bs. As. cdad.) N° 107/2018 se aprueba la segunda parte de la resolución (FACPCE) 539/2018, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación para la preparación de estados contables correspondientes a ejercicios anuales o intermedios cerrados a partir del 1/7/2018. Asimismo, se fija que la serie de índices que se utilizará es la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC) con el IPIM publicado por la FACPCE.

En este sentido, se habilita, por única vez, a optar por no realizar el ajuste por inflación de los estados contables correspondientes a los ejercicios anuales o intermedios cerrados entre el 1/7/2018 y el 30/12/2018, ambas fechas inclusive. Sin embargo, el artículo 3 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013, y modificatorias) establece que las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV no podrán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea prevista en la NIC 29. Esto debido a que el Decreto N°1259/2002 (modificado por el Decreto N°664/2003) instruye a la CNV para que no acepte la presentación de estados financieros ajustados por inflación. La exclusión de la NIC 29 en la aplicación del ajuste por inflación es transitoria y procederá hasta tanto se encuentre vigente el mencionado decreto.

A continuación, se detallan los efectos cualitativos que produciría la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad se encuentra en proceso de cuantificar los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29.

**2.2. Normas de exposición**

El estado intermedio de situación financiera al 30 de setiembre de 2018 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de setiembre de 2017, preparados de acuerdo con las NIIF.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de setiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

Monedas	30.09.2018		31.12.2017	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	41,0500	41,2500	18,5490	18,6490
Euro	47,6180	47,9531	22,2829	22,4497

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

**• Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

**• Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido ("PEPS").

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación  
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Chantano



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

Por tener patrimonio neto negativo la participación en Longvie SAS se expone en el pasivo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Otros Pasivos.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las partidas de este rubro, fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

**m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBONINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	<b>30.09.18</b>	<b>31.12.17</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	5.209.524	1.604.863
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	996.197	456.241
Bancos en cuenta corriente	8.096.248	1.258.519
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	17.761.408	30.243.410
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 17)	15.459.248	53.758.517
Plazo Fijo en u\$s (Notas 17 y 20)	61.718.394	-
	<b>109.241.019</b>	<b>87.321.550</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	263.813.038	216.176.236
Deudores por Exportación (Nota 20)	1.842.126	2.193.132
Acuerdos Clientes	185.394	124.701
En gestión	4.274.402	4.301.227
Menos: Intereses a devengar	(8.620.198)	(6.745.788)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(6.922.350)	(2.340.000)
Créditos impositivos	9.340.480	44.792.367
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	2.587.704	1.533.605
Gastos pagados por adelantado	2.247.507	2.816.619
Gastos por inactividad de planta	10.114.281	-
Deudores service autorizados	2.823.046	2.031.083
Deudores personal	655.781	712.249
Anticipo de vacaciones	412.751	11.596.584
Saldos deudores de proveedores	-	344.877
Saldos deudores de proveedores en moneda extranjera	-	211.364
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 6,918,684 en moneda extranjera, Nota 20)	22.177.511	11.651.590
Anticipos de Bienes de uso	174.891	846.979
	<b>305.106.364</b>	<b>290.246.825</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

	<b>30.09.18</b>	<b>31.12.17</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	13.015.021	9.472.793
Productos elaborados	169.550.522	191.458.213
Productos en curso de elaboración	79.505.797	66.098.832
Materias primas y materiales	117.737.693	120.271.050
Repuestos	16.114.782	11.509.451
Mercadería en poder de terceros	487.237	395.564
Mercadería en tránsito	16.573.502	25.995.000
	<b>412.984.554</b>	<b>425.200.903</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	116.914	105.205
Gastos pagados por adelantado	660.000	-
Acuerdos Clientes	1.060.578	1.137.938
	<b>1.837.492</b>	<b>1.243.143</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido</b>		
Crédito por impuesto diferido	1.093.051	1.093.051
Crédito por quebrantos	12.882.371	820.152
	<b>13.975.422</b>	<b>1.913.203</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	64.304.631	56.947.377
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	39.932.729	15.319.805
Acreedores del exterior (Nota 20)	19.923.395	30.305.324
Acreedores por merc. entregar	72.555.534	100.039.580
	<b>196.716.289</b>	<b>202.612.086</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios comunes	10.444.620	6.659.473
Bancarios en moneda nacional	168.106.022	59.575.506
Bancarios en moneda extranjera (Nota 20)	20.849.163	25.642.875
Bancarios en moneda nacional con garantía	3.127.198	3.131.427
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 36.685.114) (Nota 23)	120.315.699	67.873.918
Deudas por leasing (Nota 13)	120.871	249.197
Menos: Intereses a devengar	(39.294)	(53.553)
Financieras en moneda nacional	473.240	867.635
	<b>323.397.519</b>	<b>163.946.478</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

	<b>30.09.18</b>	<b>31.12.17</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones)	-	5.147.208
Impuestos varios	11.151.217	362.627
	<b>11.151.217</b>	<b>5.509.835</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	53.453.717	54.184.110
Provisión honorarios Directores y Síndicos	194.400	225.000
Provisión convenios jubilatorios	1.239.000	591.400
Acreeedores venta personal	5.911	3.874
	<b>54.893.028</b>	<b>55.004.384</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional	14.307.709	22.440.895
Bancarios en moneda nacional con garantía	2.044.444	4.344.444
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 480.015) (Nota 23)	37.500.000	150.000.000
Deudas por leasing (Nota 13)	60.218	137.621
Menos: Intereses a devengar	(4.281)	(19.293)
	<b>53.908.090</b>	<b>176.903.667</b>
<b>l) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
<b>Impuesto diferido</b>	98.480	98.480
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	914.127	1.012.607
Deuda por Impuesto Diferido	-	-
	<b>1.012.607</b>	<b>1.111.087</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.09.18 \$	30.09.17 \$
Resultado del período (pérdida)/ganancia ordinaria antes de Impuesto a las Ganancias	(5.929.515)	24.407.098
Diferencias permanentes		
- Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	123.439	190.273
- Ajuste provisiones contables	(276.087)	699.930
- Deudores Incobrables	4.672.416	45.704
- Donaciones	5.400	86.300
- Ajuste de gastos no deducibles		5.111
- Ajuste de impuestos	-	-
- Rdo Soc. Art. 33	2.635.645	2.034.702
- Intereses, otros	(39.910)	(1.618)
<b>Subtotal</b>	<b>1.191.388</b>	<b>27.467.500</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias, tasa 30% / 35%</b>	<b>357.416</b>	<b>9.613.625</b>

b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, no corresponde la constitución de previsión.

c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.058.635 (\$ 46.028 corriente y \$ 1.012.607 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2018 – 2040 ( \$ 46.028 por año)	1.058.635

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Charnano

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 10) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 13).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
  - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
  - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”**: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- D) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

**“Pagos Restringidos”** significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

**“Persona”** significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

- a) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- b) En su carácter de accionista de Longvie SAS Longvie S.A posee una carta de crédito con el Banco Santander Internacional de Miami por una línea Stand By de u\$s 500.000 en favor de Longvie SAS. Bajo el aval de esta línea se suscribieron varios préstamos.

**NOTA 11. Descuento de valores**

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 15.871.622.-



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Charniano



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Préstamos bancarios con garantía real**

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11)

**b) Préstamos bancarios sin garantía**

- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 2 de julio de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 15.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 8 de octubre de 2018, los intereses son pagaderos en forma vencida a su vencimiento.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por un año siendo su nuevo vencimiento el 22 de mayo de 2019.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 5.160.000 a liquidar en 3 desembolsos, de los cuales se realizó el primer desembolso el 28 de junio de 2017 por \$ 1.377.198, un segundo desembolso el 19 de julio de 2017 por \$ 562.984 y un tercer desembolso el 3 de octubre de 2017 por \$ 3.219.818 pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 28 de junio de 2018 y finalizando el 28 de junio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 17 de octubre de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 2.325.000 a liquidar en 2 desembolsos, el primer desembolso el 17 de octubre de 2017 por \$ 328.000 y un segundo desembolso el 7 de noviembre de 2017 por \$ 1.997.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 17 de octubre de 2017 y finalizando el 17 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 8 de agosto de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 8 de septiembre de 2017 y finalizando el 8 de agosto de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco HSBC, con fecha 5 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de marzo de 2018 y finalizando el 5 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 21 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 19.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 21 de marzo de 2018 y finalizando el 21 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de abril de 2018 y finalizando el 26 de marzo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de u\$s 500.000,- pagadero a los 180 días con vencimiento el 21 de septiembre de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento. Se solicitó una prórroga hasta el 19/10/2018.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco de la Nación Argentina, con fecha 10 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 17.750.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 10 de julio de 2018 y finalizando el 10 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 18 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 30.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 18 de noviembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 4 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 8.800.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 4 de junio de 2018 y finalizando el 4 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Charniano



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

- Banco Galicia, con fecha 12 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 20.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 12 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 16 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 5.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 16 de septiembre de 2018 y finalizando el 16 de agosto de 2021, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 2 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 250.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 12 de octubre de 2018. Los intereses se pagan al vencimiento en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 13 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 140.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 11 de noviembre de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 14 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 250.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 12 de noviembre de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 15 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 150.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 13 de noviembre de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 19 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 150.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 19 de noviembre de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 28 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 170.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 26 de noviembre de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 28 de agosto de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 100.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 26 de noviembre de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 13. Contratos de arrendamiento Financiero**

Al 30 de setiembre de 2018 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros.(Ver Nota 17)

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/09/18			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangencial	61	22/05/2007	-	-	-	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	07/02/2008	-	-	-	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	-	-	6.257	16.627
Francés	Autoelevadores (4)	36	28/07/2010	-	-	-	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	01/12/2010	-	-	-	2.583
Francés	Electroerosionadora de corte	61	31/12/2010	-	-	96.283	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	-	-	116.461	26.691
Francés	Inyectora de aluminio	61	02/02/2011	-	-	354.815	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/01/2011	-	-	-	4.671
CIT	Bladecenter	36	01/02/2011	-	-	-	7.028
Francés	Punzadora	61	07/09/2011	-	-	379.575	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	-	-	-	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	-	-	253.753	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/07/2012	-	-	-	7.554
Francés	Computadoras	24	30/12/2014	-	-	323.923	52.059
Francés	Compresor Sullair	60	05/01/2015	181.089	137.514	188.855	14.716
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	-	-	110.800	3.166
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	-	-	81.307	2.323
				<b>181.089</b>	<b>137.514</b>	<b>1.912.029</b>	

El detalle de los mismos es el siguiente:

(\*) Pasivo Corriente \$ 81.577, Pasivo No Corriente \$ 55.937.

**NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.09.18 es de \$ 8.365.938 por venta de bienes de cambio.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
.....(Socia)  
Isabel Churruarín

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	46.405.789		159.639	
6 meses	3.944.983		-	
9 meses	1.110.274		-	
12 meses	227.622		-	
De 1 a 2 años	219.885		-	
Más de 2 años	64.001		-	
Menos: Provisión Incobrables	(6.922.350)	45.050.204	-	159.639
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	-	-	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	265.480.216		483.202.003	
6 meses	3.099.265		29.501.982	
9 meses	72.112		51.464.170	
12 meses	24.765		21.869.553	
De 1 a 2 años	15.041.639		52.409.268	
Mas de 2 años	771.275		3.175.710	
Intereses a devengar	(8.620.198)	275.869.074	(43.575)	641.579.111
<b>Totales</b>		<b>320.919.278</b>		<b>641.738.750</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Churruarín



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto		
	Al inicio del Período	Dif. Por Conversión	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del Período	Dif. Por Conversión	Alicuota	Bajas del período	Del período	Acumuladas al cierre del período	30.09.18	31.12.17
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	33,166,699	-	-	-	-	33,166,699	22,162,286	-	2	-	310,679	22,472,965	10,693,734	11,004,413
Máquinas y equipos fabril	65,365,429	-	-	-	-	74,626,535	28,151,045	-	10	-	4,375,431	32,526,476	42,100,059	37,214,384
Máq y equipos fabril en leasing	5,272,171	-	9,261,106	-	-	5,272,171	3,487,618	-	10	-	388,554	3,876,172	1,395,999	1,784,553
Herramientas	1,550,685	58,510	-	-	-	1,609,195	855,663	30,879	25	-	177,854	1,064,396	544,799	695,022
Instalaciones	25,108,253	-	-	-	-	25,108,253	23,008,405	-	10	-	441,005	23,449,410	1,658,843	2,095,848
Moldes y matrices	98,961,409	-	-	-	-	470,791	466,867	-	10	-	3,924	470,791	-	3,924
Matrices Longvie e/Terc	6,055,846	-	2,280,101	-	-	101,241,510	72,635,058	-	20	-	7,841,366	80,476,424	20,765,086	26,326,351
Máquinas y equipos de oficina	9,245,655	34,110	-	-	-	6,080,939	6,055,846	-	20	-	836	6,056,682	24,257	-
Máquinas y equipos de oficina en leasing	1,583,847	-	354,347	-	-	9,634,112	4,331,645	11,053	20	-	1,017,596	5,360,294	4,273,818	4,914,010
Rodados	3,346,161	-	-	-	-	1,583,847	1,051,687	-	20	-	208,237	1,259,924	323,923	532,160
Rodados en leasing	1,721,223	-	-	-	-	3,346,161	1,647,263	-	20	-	365,459	2,012,722	1,333,439	1,698,898
Matrices en curso elaboración	8,806,998	-	1,377,238	-	-	1,721,223	1,446,784	-	20	-	82,332	1,529,116	192,107	274,439
Obras en curso ejecución	6,814,641	-	1,372,193	-	-	10,184,236	-	-	-	-	-	-	10,184,236	8,806,998
<b>TOTAL Al 30.06.18</b>	<b>267,469,808</b>	<b>92,620</b>	<b>14,670,078</b>	<b>3,766,968</b>	<b>-</b>	<b>278,465,538</b>	<b>165,300,167</b>	<b>41,932</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,213,273</b>	<b>180,555,372</b>	<b>97,910,166</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Al 31.12.17</b>	<b>246,027,449</b>	<b>8,394</b>	<b>30,463,449</b>	<b>(9,029,484)</b>	<b>-</b>	<b>267,469,808</b>	<b>147,361,921</b>	<b>1,479</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,936,767</b>	<b>165,300,167</b>	<b>-</b>	<b>102,169,641</b>

Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de Auditoría de 18  
MALACCORRO, JAVIER Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					30.09.18 \$	31.12.17 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fondo FIMA Premium Clase B	3.828.524,00		4,0379		15.459.248	14.851.184
Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C	-		-		-	24.103.856
Plazo Fijo en u\$s	61.575.000,00		-		61.718.394	-
LEBAC	-		-		-	14.803.477
<b>TOTAL INVERSIONES CORRIENTES</b>					<b>77.177.642</b>	<b>53.758.517</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>					<b>77.177.642</b>	<b>53.758.517</b>

**Nota 18. Provisiones**

RUBROS	Saldos al comienzo del Periodo \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.09.18 \$	31.12.17 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	2.340.000	(A)   4.596.040	(B)   13.690	6.922.350	2.340.000
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE</b>					
Provisión para contingencias	5.241.535	(A)   3.591.060	(B)   150.400	8.682.195	5.241.535

(A) Nota 21

(B) Utilización de la Provisión

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.09.18 \$	30.09.17 \$
Existencia al comienzo del Periodo	425.200.903	279.115.013
Ajuste de Conversión	6.126.595	
Compras del Periodo	457.324.930	555.446.066
Gastos de producción (Nota 21)	308.635.712	309.619.078
Reintegro por exportaciones	(899.350)	(564.283)
Existencia al final del Periodo	(412.984.554)	(366.700.455)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>783.404.236</b>	<b>776.915.419</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Chamano





Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.09.18			31.12.17	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$	18.523,41	41,050	760.386	343.591
	Reales	501,00	9,000	4.509	2.856
	Pesos Colombianos	12.000,00	0,014	166	74
	Euros	4.853,97	47,618	231.136	109.720
				996.197	456.241
Bancos	US\$	432.677,42	41,050	17.761.408	30.243.410
				17.761.408	30.243.410
Plazo Fijo en u\$s	US\$	1.503.493,15	41,050	61.718.394	-
				61.718.394	-
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por exportación	US\$	44.875	41,050	1.842.126	2.193.132
Reintegros de exportación	US\$	63.037,86	41,050	2.587.704	1.533.605
Deudores de exportación en gestión	US\$	-	41,050	-	-
Creditos Varios	US\$	-	-	-	178.700
	Euros	-	-	-	32.664
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$	28.924,28	41,250	1.193.127	574.959
	Euros	119.399,10	47,9531	5.725.557	2.074.586
Anticipo a proveedores Bs de Uso	Euros	-	47,9531	-	-
				11.348.514	6.587.646
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				91.824.513	37.287.297
<b>TOTAL ACTIVO</b>				91.824.513	37.287.297
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$	967.007,82	41,2500	39.889.073	15.311.479
	Euro	910,38	47,9531	43.656	8.326
				39.932.729	15.319.805
Acreedores del exterior	US\$	197.768,83	41,2500	8.157.964	6.124.319
	US\$	-	-	-	-
	Euro	245.352,87	47,9531	11.765.431	24.181.005
				19.923.395	30.305.324
Préstamos documentados	US\$	505.434,25	41,25	20.849.163	18.673.457
	Euro	872.497,40	47,95	-	6.969.418
				20.849.163	25.642.875
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				80.705.287	71.268.004
<b>TOTAL PASIVO</b>				80.705.287	71.268.004

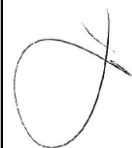
Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.11.18 MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L. (Socia) Isabel Chamano

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 21. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.09.18 \$	Total al 30.09.17 \$
Retrribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	3.378.826	-	-	-	3.378.826	7.064.503
Honorarios y retribución por servicios	14.267.238	-	8.155.146	8.998.443	-	-	31.420.827	27.419.073
Sueldos y jornales	186.134.036	-	25.053.512	35.114.563	-	-	246.302.111	233.717.606
Contribuciones sociales	39.869.516	-	6.484.730	8.630.946	-	-	54.985.192	54.342.567
Publicidad y propaganda	-	-	-	16.183.830	-	-	16.183.830	20.969.882
Impuestos, tasas y contribuciones	7.365.366	-	624.246	19.192.835	11.491.184	-	38.673.631	53.643.385
Amortización bienes de uso	13.942.001	-	1.136.376	134.896	-	-	15.213.273	13.165.595
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	2.569.735	-	2.569.735	29.047
Intereses a proveedores	-	-	-	-	145.980	-	145.980	52.518
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	80.462.788	-	80.462.788	41.653.213
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	59.821	-	59.821	63.279
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	2.725.780	-	2.725.780	2.394.651
Diferencias de cambio	-	-	-	-	60.610.698	-	60.610.698	5.479.031
Traslados, transportes y viáticos	12.655.621	-	203.539	13.521.386	-	-	26.380.546	27.794.783
Otros	12.263.303	-	1.650.043	12.966.178	-	8.049	26.887.573	19.164.898
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reparaciones, mantenimiento y suministros	34.822.726	-	124.618	446.000	-	-	35.393.344	30.255.614
Medicamentos, refrigerios	10.550.759	-	926.658	585.333	-	-	12.062.750	12.243.920
Luz y fuerza motriz, teléfono	9.644.317	-	143.945	2.855.210	-	-	12.643.472	11.293.754
Costo de producción imputado a bienes de uso	(22.764.890)	22.764.890	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(10.114.281)	-	-	-	-	-	(10.114.281)	(5.696.855)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	4.596.040	-	-	4.596.040	-
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	3.591.060	3.591.060	4.161.100
Aquileres	-	-	-	803.553	-	-	803.553	-
Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	34.904	-	-	34.904	-
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>308.635.712</b>	<b>22.764.890</b>	<b>47.881.639</b>	<b>124.064.117</b>	<b>158.065.986</b>	<b>3.599.109</b>	<b>665.011.453</b>	<b>559.211.564</b>
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>309.619.078</b>	<b>13.911.980</b>	<b>45.927.188</b>	<b>121.802.321</b>	<b>63.724.794</b>	<b>4.226.203</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Iniciado a efectos de su identificación con el Informe de Auditoría del 09.11.18 MALACCORTO, JAMBAJINA Y ASOCIADOS S.R.L.



..... (Socia)  
Isabel Ciaramatto

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de setiembre de 2017 es la siguiente:

30/09/2018						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>1.007.961.979</b>	366.678.386	315.793.215	301.338.166	11.507.557	12.644.655
Amortización de Activos Fijos	<b>15.213.273</b>	3.324.600	2.187.555	9.701.118	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros		
Ventas Netas	<b>1.007.961.979</b>	849.701.547	79.206.984	19.187.948	59.865.500	

30/09/2017						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>982.515.589</b>	333.807.642	334.907.099	290.856.185	12.213.417	10.731.246
Amortización de Activos Fijos	<b>13.165.595</b>	2.969.568	2.568.317	7.627.710	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros		
Ventas Netas	<b>982.515.589</b>	878.113.398	73.233.951	8.683.028	22.485.212	

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.11.18  
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Chamano

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 23. Obligaciones Negociables**

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

**NOTA 24. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

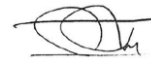
El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción



Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º Fo. 19  
Isabel Casamiro (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 09.11.18



Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

## **LONGVIE S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

#### **RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 74 de los estados financieros intermedios individuales con sus notas y de la información adicional a las notas del estado de situación financiera requerida en el artículo N°12 Título IV Capítulo III de la RG N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, de la sociedad Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2018.

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS  
S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 10.08.18

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.

*Contadores Públicos y Asesores en Administración*  
Miembro Independiente de B K R International

## INFORME DE REVISION SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**LONGVIE S.A.**  
CUIT N° 30-50083378-1  
Domicilio legal: Cerrito 520, 9° A  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de **LONGVIE S.A.** y su sociedad controlada **LONGVIE S.A.S.** en adelante "la Sociedad", que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de setiembre de 2018, los estados consolidados de resultados y del resultado integral por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la cual fue excluida por la CNV de su marco contable.

### Alcance de nuestra Revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 F° 129



- 2 -

responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, es una revisión que no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención, que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

### **Párrafo de énfasis sobre diferencia entre el marco de información contable de la CNV y las NIIF**

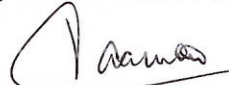
Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1. a los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos, en la que se describe en forma cualitativa la diferencia entre el marco de información contable de la CNV y las NIIF, considerando que la aplicación de la NIC 29 fue excluida por CNV de su marco contable.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de **LONGVIE S.A.** que:

- a) Los estados financieros consolidados intermedios de **LONGVIE S.A.** se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
- b) Los estados financieros consolidados intermedios de **LONGVIE S.A.** surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- c) Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios requerida por el art. 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Según surge de los registros contables de **LONGVIE S.A.** el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 18.711.192,63 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de Noviembre de 2018.

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 43 Fº. 129





Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 12/11/2018

01 OT. 46 Legalización: N° 009351

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 09/11/2018 referida a BALANCE de fecha 30/09/2018 perteneciente a LONGVIE S. A. 30-50083378-1 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr.

CAAMAÑO ISABEL

27-04927947-2 tiene registrada en la matrícula

CPT° 0043F° 128 que se han efectuado los

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIAD S. A. 2 T° A F 19

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

N° H 2671642



Dr. MARCELO E. DEMAYO  
CONTADOR PÚBLICO (UBA)  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550 y los Estatutos Sociales hemos examinado: (i) Los Estados Financieros Intermedios Consolidados de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2018 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al tercer trimestre del ejercicio económico N° 80, y (ii) Los Estados Financieros Intermedios Individuales de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2018 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al tercer trimestre del ejercicio económico N° 80.

Hemos tenido a la vista los Estados Financieros Intermedios Individuales de la sociedad controlada Longvie S.A.S. al 30 de setiembre de 2018, considerados para confeccionar los Estados Financieros Intermedios Consolidados de Longvie S.A.

En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con las normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1°, 2°, 3°, 4° y 9° del artículo 294 de la Ley 19550. Por todo lo expuesto y basándonos en los informes emitidos por los auditores externos con fecha 9 de noviembre de 2018, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2018 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 9 de noviembre de 2018.

Dr. Raúl Enrique Eidelman

Dr. Guillermo Daniel Delfino

Dr. Carlos Eduardo Varone